

वर्ष: 2022-23



गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

10/7/2022

गाव: मुर्शदपूर

तालुका: आष्टी

जिल्हा: बीड

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	जि.प. ग्रा. प.	(७)
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र					
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)				

खाते शेतकरी शिक्षण प्रसारक संस्था आष्टीचे विद्यमान अध्यक्ष श्री भीमराव आनंदराव धोंडे .

क्रमांक  
887

शेक्षणिक संस्था	38	2.04.00	0.0000	2.04.00	2.74	0	19.18	2.74	24.66
एकूण		2.04.00	0.0000	2.04.00	2.74	0	19.18	2.74	24.66

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272700010337110000102022256

( नाव :- अनारसे नानदेव उत्तम )  
तालुका: आष्टी जिल्हा: बीडतलाठी सज्जा मुर्शदपूर  
ता आष्टी जि बीड



अहवाल दिनांक : 07/10/2022



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]



23116660241

गाव :- मुर्शदपुर ( 558876 )

तालुका :- आष्टी

जिल्हा :- बीड

ULPIN : 23116660241

गट क्रमांक व उपविभाग : 38

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

चिकनी

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	ह.आर.पी.सी	199	सी. दमवंती भिमराव धोंडे	1.05.00	1.41	( 5915 )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[303]	[बापूराव-आनंदराव-धोंडे]	6.09.00	8.19		( 580 )	इतर अधिकार
विरायत	12.18.00	[602]	[विठ्ठलबाई-अ-बापूराव-धोंडे]			( 5251 )	इतर
बागायत	-	887	शेतकरी शिक्षण प्रसारक संस्था आष्टीचे विद्यमान अध्यक्ष श्री भीमराव आनंदराव धोंडे	2.04.00	2.74	( 1280 )	विहीर 1 काम चालू आहे ( 1 )
एकूण ला.यो. क्षेत्र	12.18.00	888	शेतकरी शिक्षण प्रसारक संस्था आष्टीचे विद्यमान उपाध्यक्ष श्री बापूराव आनंदराव धोंडे	2.02.00	2.72	( 1537 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार से. स. सो. बोजा 7000/- विठठल कडे ( 396 )
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	-	889	आनंद चॅरिटेबल संस्था आष्टी चे चेअरमन श्री भीमराव आनंदराव धोंडे	4.05.00	5.45	( 1281 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार से.स. सो. बोजा ( 414 )
वर्ग (अ)	-	10904	शेतकरी शिक्षण प्रसारक मंडळ आष्टी ता आष्टी जि बीड चे सदस्य बापूराव आनंदराव धोंडे	1.02.00	1.37	( 5251 )	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब)	-	11358	आनंद चॅरिटेबल संस्था आष्टी ता आष्टी चे उपाध्यक्ष बापूराव आनंदराव धोंडे	2.00.00	2.69	( 5915 )	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5915 व दिनांक : 29/05/2020
एकूण पो.ख.	0.00.00						
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	12.18.00						
आकारणी	16.38						
बुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जून फेरफार क्र. ( 561 ) ( 4873 )							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवह्यी )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ चातील नियम २९ ]

गाव :- मुर्शदपुर ( 558876 )

तालुका :- आष्टी

जिल्हा :- बीड

गट क्रमांक व उपविभाग : 38

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. पी.सी	आर. पी.सी			आर. पी.सी	
2020-21	रब्बी							चालू पड	2.0000	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272700010337110000102022155

अहवाल दिनांक : 07/10/2022  
 तालुका : मुर्शदपुर आष्टी जिल्हा :- बीड  
 तलाठी सज्जा मुर्शदपुर  
 ना आष्टी जि बीड





(महाराष्ट्र नवीन महसूल विभागाचे अखिल भारतीय नोंदवही (न्याय करणे व सुविधेत ठेवणे) नियम, १९७१ (नवे नियम १०))

दि. १२/१०/१९७५ ता. १२/१०/७५ जिल्हा ११३

नोंदोचा अनुक्रम

संपादन नैतिकता अधिकाराचे रक्षण

परिणामीत झालेले प्रमाण व उपविभाग संख्या

नासणी अधिकाऱ्याची आचार्यरी किंवा शेरा

१२/१०

जानुअर १९७५ साली स. न. ये. खातेदार  
की कायदा आंगठारा चौकें सांगी

आपली आचरणी स. न. ३८ अधिक  
२६०९ आर जांमनी पैती २६०९आ

जांमनी झोतवारी शिवाय प्रसाद मंडल  
आली ला. आली ये. विद्यमान अधिस

की मिमाल आंगठारा चौकें श. मुर्शिदापूर  
ला. आली सांगा आयुर्वेद आधीपिध्या

ह्यासाठी पिना मोलादता वजिरेकर  
दानपत्र करून दिले आहे जिच्या

पिना मोलादता वजिरेकर दानपत्र क्रमांक  
३०० क्रमांके दि. १२/१०/७५ या आहे.

कारिता ~~ह्यासाठी~~ दानपत्रातील संपादन  
की जगात दाखल वृत्तवदन नोंद

दीलारी मंजुरी सव. सादर

स. न. ३८  
११५१०५  
म. क. कार्यालय

१५/१०/७५  
अनारसे डी. यु.  
तलाठी सज्जा मुर्शिदापूर  
ता. आधी जि. बीड

जो. व. मु. आ. माली

१५/१०/७५





# Ratnadeep B Nikalje

Advocate & Legal Advisor  
Ashti Court, Ashti Dist Beed

Resi Bhimsawali, Anil Bhayya Nagar, Murshadpur, Ashti, Ph.:8308238460 Office: Near  
Dr. Ambedkar Gardan, Court Road, Ashti, Tq. Ashti Dist. Beed-414203. Mob.9423471460.

Date- 23/09/2020

## SEARCH REPORT

To,  
Register Saheb,  
Maharashtra Health & Science University Nashik

Subject - Tital report of the Land property of Shri Bhimrao Anandrao Dhonde, president of Shetkari Shikshan Prasarak Mandal Ashti r/o Murshadpur Ashti Tal. Ashti Dist. Beed

Dear Sir,

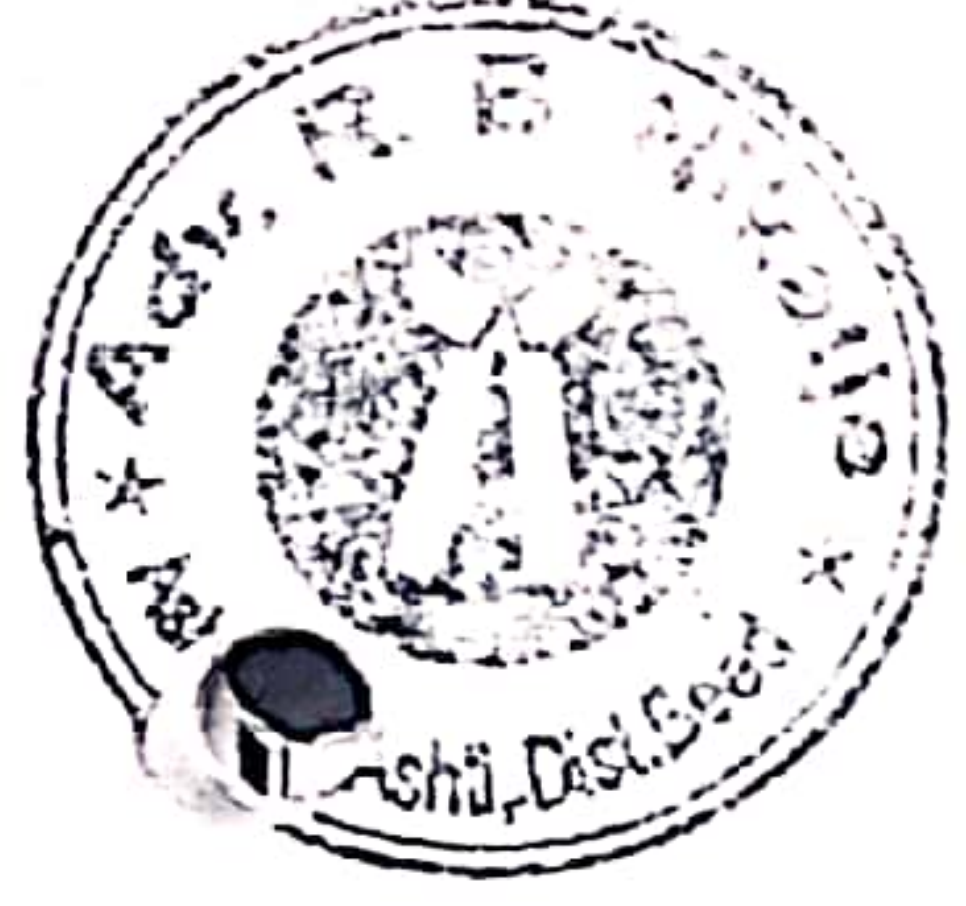
I have to certify that I have taken a search from Sub-Registrars Office, Ashti vide No. 5551 for period of 13 years. According to day Book record of the following Land Property belonging to Shri Bhimrao Anandrao Dhonde, president of Shetkari Shikshan Prasarak Mandal Ashti r/o Murshadpur Ashti Tal. Ashti Dist. Beed.

Situated Village	Taluka & District	Sr. No.	Area (H.R.)	Share (H.R.)
Murshadpur	Ashti (Beed)	38	12 H.18 R.	2 H. 04 R.

And I find that Shri Bhimrao Anandrao Dhonde, president of Shetkari Shikshan Prasarak Mandal Ashti is undisturbed possession of the above Land Property for more than 15 Year. As per Reg. gift deed.

The Vitthal Gaorakhanath Dhonde was owner of 3 H. 01 R. Land in Land Sr. No. 38 as per mutation Entry No. 517 partition between Vitthal Gaorakhanath Dhonde and his three brothers and after they are sold 3 H. 01 R. land to Damyanti Bhimrao Dhonde as per Reg. sale deed No. 1842/92 Dated on 28/07/92 and after sale deed the land property 3 H- 01 R. is came on the name of Damyanti Bhimrao Dhonde as per mutation Entry No. 559.

Damyanti Bhimrao Dhonde is give 6 H. 02 R. Land to Shri Bapurao Anandrao Dhonde, as per partition deed Deted on 23/08/1993 and after partition the name of Bapurao Anandrao Dhonde is came on the 7/12 extract of land S. R. No. 38 as per mutation Entry No. 559. And ther after Mr. Shri Bapurao Anandrao Dhondeis give 2 H. 4 R Land to Shri Bhimrao Anandrao Dhonde president of Shetkari Shikshan Prasarak Mandal Ashti as per Registerd gift deed No. 300/2005 deted on 09/02/2005 I have perused 7/12 extract of Land Sr. No. 38 and I find that the name of Mr. Shri Bhimrao Anandrao Dhonde, president of Shetkari Shikshan Prasarak Mandal Ashti is shown as the owner and possessor column about 2 H. 04 R. land.





I further certify that, Shri Bhimrao Anandrao Dhonde, president of Shetkari Shikshan Prasarak Mandal Ashti Tal Ashti Dist Beed is owner of above Land Property and is having Title to said Land Property. The land Property is readily marketable and free from all encumbrance. The Boundaries are as under.

Land Property	East	West	South	North
38	Land of Vidyabai Bapurao Dhonde	Land of Bapurao Anandrao Dhonde	Ashti to Mangrul Road	Land of Damyanti Bhimrao Dhonde

Hence, the certificate issued is true and correct.

Place :- Ashti

Date :- 23/09/2020

signature of Advocate

Ratnadeep B. Nikalje

B.A.L.L.B.

- Advocate -

Ashti, Tal. Ashti, Dist. Beed

सचिव  
शेतकरी शिक्षण प्रसारक मंडळ  
आष्टी ता.आष्टी जि.बीड



पहा :-

1. मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे आदेश क्र. 2010/मशाका/जमा-2/कावी दि. 03/01/2011 व दि. 05/10/2013
2. ग्रामपंचायत मुर्शदपुर यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र दि. 28/01/2014
3. नगर रचनाकार बीड यांचे पत्र क्र. 289 दि. 11/04/2014
4. मंडळ अधिकारी आष्टी यांचा चौकशी अहवाल दि. 22/07/2014
5. कार्य. अभियंता सा.बां.विभाग बीड यांचे नाहरकत पत्र क्र. 426 दि. 26/08/2014
6. का. अभियंता म.रा.विद्युत वितरण कंपनी बीड यांचे नाहरकत पत्र क्र. 287 दि. 28/08/2014
7. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प.बीड यांचे पत्र क्र. 316 दि. 13/08/2014
8. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी बीड यांचे पत्र क्र. 219 दिनांक 17/09/2014
9. विशेष भुसंपादन अधिकारी बीड यांचे पत्र क्र. 586 दि. 20/08/2014
10. अर्जदार शेतकरी शिक्षण प्रसारक संस्था आष्टी यांचा अर्ज दि. 03/01/2014 व शपथपत्र दि. 10/01/2014



क्र.2014/जमाबंदी/अकृषिक प/कावि/ 124/2014

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, पाटोदा

दिनांक 25/9/2014

ज्याअर्थी अर्जदार शेतकरी शिक्षण प्रसारक संस्था आष्टी रा रा आष्टी ता आष्टी जि बीड यांचा अर्ज दि. 03/01/2014 यांनी मौ मुर्शदपुर येथील स.नं. 38 मधील त्यांच्या मालकीच्या जमिलीतील 4 हे 06 आर/चौ.मि. क्षेत्राचा अकृषि या प्रयोजनासाठी अकृषि वापर परवानगीची मागणी केली आहे.

अनुज्ञाप्राहीच्या अर्जावर खालीलप्रमाणे बाबी चौकशीत उघडकीस आल्या

1. सदरील जमिनी अर्जदाराच्या मालकी हक्कात आहे.
2. सदरील जमिनीवर कुळ नाही तसेच अर्जदार प्रतिबंधित मालक नाही.
3. सदरील जमिन कृषिक इनाम नाही.
4. सदरील जमिन विशेष करून स्थानिक/विकास योजनासाठी/ शहर विकासासाठी आरक्षित नसल्याने संबंधित कार्यालयाने नाहरकत पत्र सादर केले आहे.
5. नगर रचनाकार बीड यांनी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे त्यांचे पत्र क्र 289 दि 11/04/2014 अन्वये कळविले आहे व सोबत मंजूरीचा अभिन्यास सादर केला आहे.



6. अर्जदाराने अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने सर्व अटी /शर्तीचे पालन करणेचे शपथपत्र दि. 10/01/2014 अन्वये सादर केले आहे.
7. सदरील जमिन आरोग्याच्या दृष्टीने अकृषिक वापरा योग्य असल्याचे जिल्हा आरोग्य अधिकारी जि.प. बीड यांचे नाहरकत पत्र 316 दि.13/08/2014 अन्वये कळविले आहे.
- त्या अर्थी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये माझेकडे विहित करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून उपविभागीय अधिकारी पाटोदा याद्वारे शेतकरी शिक्षण प्रसारक संस्था आष्टी रा आष्टी ता आष्टी जि बीड यांना त्यांच्या अर्जानुसार मुर्शदपुर ता आष्टी जि बीड येथील स.न. 38 मधील खालील प्रमाणे अकृषि प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील अटी/ शर्तीवर अनुज्ञा परमिशन देण्यात येत आहे. नगर रचनाकार बीड यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यास नुसार खालील प्रपत्रातील अनु. क्र. 3 व 4 मध्ये नमुद क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

प्रपत्र

अ.क्र.	स.न./ ग.नं	बाब	क्षेत्र चौ.मी.मध्ये	प्लॉट नं.	प्लॉटचे क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	शेरा
1	38	एकूण क्षेत्र	41090 चौ.मी.		29282 चौ.मी.	
2		खुल्या जागेचे क्षेत्र	8218		सदर क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.	
3		रस्त्याचे क्षेत्र	3590		सदर क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.	

अर्जदारास खालील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

- ही परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल. अधिनियम 1966 प त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रुन्टीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्यांनी अशी जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी बीड यांच्याकडून तशा अर्थाची आगावू लेखी परवानगी मिळवल्याशिवाय वापर करता येणार नाही.
- अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भुखंडाची किंवा ज्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता येणार नाही.



4. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅन्टीने ) अ) जिल्हाधिकारी व संबंधीत ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि ब) भुमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सिमांकन करून ती जमिनया आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजुर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसीत केली पाहिजे आणि अशा रितीने ती जमिन विकसीत केली जाई पर्यंत कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता येणार नाही.
5. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅन्टीने) असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावावयाची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याची निष्पदित केलेल्या विलेख्यात तसा खास उल्लेख करणे हे कर्तव्य असेल.
6. या सोबत जोडलेल्या ग्रा पं. / नगर रचनाकार यांनी मंजुर केलेल्या स्थळ आरखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
7. प्रस्तावित बांधकाम ग्रामपंचायत मुर्शदपुर ता आष्टी जि. बीड यांनी मंजुर केलेल्या नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नसेत.
8. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅन्टीने) मंजुर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे किंवा नियमाप्रमाणे सिमांकित मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टन्सेस) सोडले पाहिजे.
9. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅन्टीने) अशा जमिनीचा अकृषिक प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुरुवात केली पाहिजे. जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीने वेळोवेळी वाढविलेल्या अशा कालावधी खेरीज अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅन्टीने) उपरोक्त प्रमाणे वापर सुरु न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यात येईल.
10. सदर जमिनीचा अकृषिक वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ते बांधकाम पूर्ण केले पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञाग्राही यांनी अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
11. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅन्टीने) अशा जमिनीचे अकृषिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांनी अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्यांतील एक महिन्याचे आत तलाठ्या मार्फत संबंधीत तालुक्याच्या तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरातील फेरबदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 मधील नियम 9 अन्वये त्यांच्यावर विहित कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
12. अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या



संबंधीत दर निवास रु.(0-10) प्रति. चौ.मी. या दराने प्रति वर्षी अकृषिक कर आकारणी देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने अकृषिक आकारणीच्याह मीची मुदत अजुन समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेता येणार नाही.

13. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळावर या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमुद केलेले क्षेत्र तसेच अकृषिक आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

14. दिनांक 01 ऑगस्ट 2006 पासून अकृषिक आकारणी यात बदल करण्यात येईल. शासनाची स्थगिती आहे. परंतु दिनांक 01 ऑगस्ट 2006 पासून हमी कालावधीचे दर जेव्हा निश्चित होतील तेव्हा वाढलेल्या दराची फरकाची रक्कम सदरील अभिन्यासातील भूखंडाचे हस्तांतरण झाले तरीही अनुज्ञाग्राही व्यक्ती शासन जमा करण्यास बंधनकारक राहिल.

15. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने पिण्याच्या पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.

16. जमिनीच्या अकृषिक वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने म.ज.म. (जमिनीच्या वापरातील फेरबदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 यातील अनुसुची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देवून तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे यास बंधनकारक असेल.

17. अ) या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीत पात्र ठरेल.

या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी तो निर्दीष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब) वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा उभे करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकार्याने निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी यांनी अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या पित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

18. दिलेली ही परवानगी हैद्राबाद कुळ वहीवाट वा शेतजमिन अधिनियम 1950 आणि महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम 1965 इत्यादी सारख्या व त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबीच्या बाबतीत लागू होतील व उपबंधाच्या अधिन असेल.



19. अनुज्ञाग्राहीने नियमानुसार अकृषिक वापर पूर्वी एक महिन्याच्या आत जमिनीची विहित मोजणी स्वतःच्या खर्चाने करावी.
20. अनुज्ञाग्राही यांनी अकृषिक आकारणी रु. 2000/- रुपये जि.प. कर रु. 20000/- पं.स कर कर रु. 2000/- या प्रमाणे अकृषिक कराची रक्कम तहसिल कार्यालय आष्टी मार्फत चलनाद्वारे शासन खाती जमा केलेली आहे.
21. अनुज्ञाग्राही यांनी संबंधीत ग्रामपंचायत/ स्थानिक प्राधिकरण यांचे कडील मंजूर नकाशा नुसारच बांधकाम केले पाहिजे.
22. अनुज्ञाग्राही यांनी संबंधीत ग्रामपंचायत यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त ज्यादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे ज्यादा बांधकाम दुर करण्यास पात्र राहिल.
23. ग्रामपंचायत मुर्शदपुर ता आष्टी जि बीड कार्य. अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग बीड कार्यकारी अभियंता म.रा.विद्युत वितरण कंपनी बीड यांनी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे पान करणे अनुज्ञाग्राही यांना बंधनकारक आहे. सोबत रेखांकन नकाशासह या कार्यालयाचे अटी व शर्तीचे पत्र जोडले आहे.
24. अनुज्ञाग्राहीस मंजूर अभिन्यासातील खुली जागा, गटारीसह रोडचा विकास करून सदर जागा नामामत्र शुल्क रु. 1/- आकारून स्थानिक नगर पालिका /स्थानिक प्राधिकरणाकडे विनाअट हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.
25. अनुज्ञाग्राहीने मंजुरी अभिन्यासाच्या खुल्या जागेत व रोडच्या बाजूस पुरेशा प्रमाणात झाडे लावावीत.
26. अनुज्ञाग्राहीने जर सदरील जमिनीचे हस्तांतरण केल्यास उपरोक्त अटी हस्तांतरीत व्यक्तीस लागू होतील.
27. नगर रचनाकार बीड यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यास नुसार टाकलेले प्लॉटच्या विद्युत लाईनशी संबंध येणार नाही याची दक्षता घ्यावी. भविष्यात विद्युत लाईनचा प्रश्न उद्भवल्यास सदर विद्युत लाईन स्वखर्चाने शिफ्ट करण्याची जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
28. प्रकरणात अर्जदार यांनी दाखल केलेली कागदपत्र व विविध विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र तसेच संबंधीत मंडळ अधिकारी व तहसिलदार यांचे अहवालाचे अधिन राहून अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे. प्रकरणात कागदपत्राची खोटी माहिती अगर याबाबत न्यायालयीन वाद तसेच इतर दायित्व उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधीत अर्जदाराची राहिल.
29. वरील अटीचे पालन करणेस अनुज्ञाग्राहीने कसूर केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द करण्यात येईल.



अर्जदार शेतकरी शिक्षण प्रसारक संस्था आष्टी ता आष्टी जि बीड येथील 198 मधील त्यांच्या मालकीच्या जमिनीतील 4 हे 06 आर पैकी 41090 चौ.मी. क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यासाठी केलेल्या अर्जानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम 44 मधील तरतुदी नुसार अकृषिक परवानगी देण्यात आलेली आहे.

186  
Sub-Divisional Magistrate  
Patoda.

### प्रतिलिपी

1. तहसिलदार आष्टी यांना माहिती व आवश्यक तया कार्यवाहीस्तव
2. उप अधिकक्षक भुमी अभिलेख आष्टी यांना आवश्यक तया कार्यवाहीस्तव
3. मंडळ अधिकारी विभाग आष्टी यांना माहितीस्तव
4. तलाठी सजा पांढरी - मुर्शदपुर या आवश्यक कार्यवाहीस्तव व अनुपालनास्तव
5. ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत मुर्शदपुर यांना माहिती व आवश्यक तया कार्यवाहीस्तव प्रस्तावित खुल्या व रस्त्याचे क्षेत्राचे बाबतीत ट अ क्र. 24 मध्ये नमुद केले नुसार तात्काळ कार्यवाही करुन घेण्यात यावी.
6. नगर रचनाकार बीड यांना माहितीस्तव
7. कार्य. अभियंता विभाग अभियंता सा.बां.विभाग बीड यांना माहितीस्तव
8. का.अभियंता म.रा.विद्युत वितरण कंपनी बीड यांना माहितीस्तव
9. जिल्हा आरोग्य अधिकारी जि.प.बीड यांना माहितीस्तव
10. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी बीड यांना माहितीस्तव
11. विशेष भुसंपादन अधिकारी बीड यांना माहितीस्तव
12. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, मुल्यांकनप औरंगाबाद, दुध संघ इमारत तीसरा मजला, अमरप्रीत चौक, जालना रोड, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव
13. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 नि.क्षे.बीड जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर बीड /दुय्यम निबंधक पाटोदा/ आष्टी यांना यांना माहितीस्तव प्रस्तावित खुल्या व रस्त्याचे क्षेत्राचे बाबतीत अट क्र. 24 मध्ये नमुद केलेली कार्यवाही झाल्याची खात्री करुनच खरेदी विक्री व्यवहाराची कार्यवाही अनुसरण्यात यावी.
14. संबंधीत अर्जदारास शेतकरी शिक्षण प्रसारक संस्था आष्टी ता आष्टी जि बीड यांना मार्फत तहसिलदार आष्टी

सचिव  
शेतकरी शिक्षण प्रसारक मंडळ  
आष्टी ता.आष्टी जि.बीड  
Secretary  
Shetkari Shikshan Prasarak Mandali  
Ashti, Tal. Ashti, Dist. Beed

So  
Sub-Divisional Magistrate  
Patoda.